

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	ООО Специализированный застройщик "АгроСтройИнвест"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	-
3	Место нахождения	450097, г. Уфа, Б.Х.Давлетшиной, 11А, офис 293
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Демский район городского округа город Уфа РБ
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	ООО Управляющая компания "Яркий"
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1060278105777
7	Дата государственной регистрации	10.08.2006
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	0278125475

(наименование должности)

(подпись)

Самойленко Е.А.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" " 20 г.

М.П. (при наличии печати)

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоэтажные многоквартирные жилые дома в квартале №3 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Демский район городского округа город Уфа РБ
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	02:55:050504:2277
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	10.04.2018, №174-18, до 21.12.2027г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.04.2018 № 02:555:050504:2277-02/101/2018-2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 02-RU03308000-1024Ж-2018 18.06.2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	18.06.2028
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	18.02.2019г. Изменилось наименование объекта
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	1487
5.1	жилые помещения	1298
5.2	нежилые помещения	189
5.3	машино-места	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2118

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2118
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	788
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	702
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	68
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	704
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	31
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	673
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	ООО "Третий трест инвест" ИНН 0278907585
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	207
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	143
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	143

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	90
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	143
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	21.01.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	89
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	143
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	31.12.2023
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	10
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	10
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения об использованных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	15,18
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,36
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоэтажные многоквартирные жилые дома в квартале № 3 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан по адресу восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал 3
общая площадь 72 368,47 кв. м,
продолжительность строительства 40 месяцев

№п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	0,5	207,6	207,6	0,0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	1,7	0,6	0,6	0,0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	-	17,5	5,2	5,2	0,0
	Всего по пункту 1.1	-	19,7	213,3	213,3	0,0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-	37,6	41,4	41,4	0,0
1.2.2	обратная засыпка котлована	-	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-	115,6	115,3	115,3	0,0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	-	396,4	116,9	116,9	0,0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	218,9	0,0	0,0	0,0
1.2.6	устройство кровли	-	21,5	0,0	0,0	0,0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	197,4	1,4	1,4	0,0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-	239,0	0,0	0,0	0,0
1.2.9	монтаж лифтов	-	50,7	0,0	0,0	0,0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	75,0	0,0	0,0	0,0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	-	58,2	0,0	0,0	0,0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	65,4	0,0	0,0	0,0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	14,0	0,0	0,0	0,0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.16	устройство прочих инженерных систем	-	20,0	0,0	0,0	0,0
1.2.17	устройство конструкций паркинга	-	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.18	Прочие строительно-монтажные работы	-	48,8	4,0	4,2	0,2
	Всего по пункту 1.2		1 558,4	279,0	279,2	0,2

№п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	39,1	17,2	17,2	0,0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по пункту 1.3			39,1	17,2	17,2	0,0
Всего по статье 1		-	1 617,2	509,5	509,7	0,2
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	0,3	0,3	0,3	0,0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	3,9	1,4	1,4	0,1
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по статье 2		-	4,2	1,7	1,8	0,1
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	-	2,7	0,0	0,1	0,1
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	78,6	20,3	78,6	58,3
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	2,4	0,2	0,2	0,0
3.4	авторский надзор	-	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по статье 3		-	83,7	20,5	79,0	58,4
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	0,0	0,0	0,0	0,0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	58,9	48,3	48,3	0,0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	40,2	4,6	18,3	13,7
4.4	объекты теплоснабжения	-	81,5	0,0	0,0	0,0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	69,1	22,3	22,3	0,0
4.6	объекты систем газоснабжения	-	10,5	5,7	5,7	0,0
4.7	линии связи	-	0,0	0,0	0,0	0,0
4.8	прочие инженерные сооружения	-	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по статье 4		-	260,2	80,9	94,6	13,7
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	0,0	0,0	0,0	0,0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	10,0	0,0	0,0	0,0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	0,0	0,0	0,0	0,0
5.4	объекты теплоснабжения	-	0,0	0,0	0,0	0,0

№п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	3,3	0,0	2,2	2,2
5.6	объекты систем газоснабжения	-	0,0	0,0	0,0	0,0
5.7	линии связи	-	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по статье 5		-	13,3	0,0	2,2	2,2
6.	Статья 6. Освоение территории, в том					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	-	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по статье 6		-	0,0	0,0	0,0	0,0
7.	Статья 7. Развитие территории, в том					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	-	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по статье 7		-	0,0	0,0	0,0	0,0
8.	Статья 8. Комплексное освоение территории,					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	-	0,0	0,0	0,0	0,0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по статье 8		-	0,0	0,0	0,0	0,0
9.	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	0,0	8,7	12,9	4,2
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	5,3	0,0	0,0	0,0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	36,3	9,7	9,7	0,1
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	0,0	0,0	0,0	0,0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	0,0	0,0	0,0	0,0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	0,0	0,0	0,0	0,0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	0,0	0,0	0,0	0,0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	89,7	68,0	74,7	6,6
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по статье 9		-	131,2	86,5	97,3	10,9

№п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
10.	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	-	0,0	0,0	0,0	0,0
10.2	посреднические услуги	-	0,0	0,0	0,0	0,0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	8,5	2,5	3,1	0,5
Всего по статье 10		-	8,5	2,5	3,1	0,5
ВСЕГО		-	2 118,3	701,6	787,7	86,1

Приложения к отчетности: на 4 л.

Директор ООО УК «Яркий»
(должность)

М.П. (при наличии печати)



Самойленко Елена Александровна
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" " _____ 20__ г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

IV. Примерный график реализации проекта строительства обязательств по договорам²¹

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации прок												
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1
		квартал 2019 года	квартал 2019 года	квартал 2019 года	квартал 2019 года	квартал 2020 года	квартал 2020 года	квартал 2020 года	квартал 2020 года	квартал 2021 года	квартал 2021 года	квартал 2021 года	квартал 2021 года	квартал 2022 года
1	Подготовительные геодезические работы (%) ²² - по плану - фактически	50 50	85 63	85 94	85	85	95	95	95	95	95	95	100	
2	Земельные работы (%) ²³ - по плану - фактически	24 24	52 25	54 25	54	54	81	81	81	81	96	96	100	
3	Работы по возведению конструкций фундаментов (%) ²⁴ - по плану - фактически	23 23	54 98	81 100	81	81	82	82	82	82	84	84	100	
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁵ - по плану - фактически	- -	- -	- -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁶ - по плану - фактически	0 0	2 2	8 11	15	24	38	52	64	74	83	96	100	
6	Работы при устройстве внеуличных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁷ - по плану - фактически	0 0	0 0	0 0	0	0	5	22	32	41	56	70	86	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸ - по плану - фактически	4 4	26 40	30 53	30	57	70	80	93	100	100	100	100	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁹ - по плану - фактически	0 0	0 42	0 44	0	0	12	16	33	33	81	100	100	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴ - по плану - фактически	3 3	9 14	15 21	19	27	38	51	62	70	80	91	96	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ³⁰ (дата): - по плану - фактически												1 квартал 2022 г.	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически												1 квартал 2022 г.	
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - предусмотренный договорами - измененный (после просмотра дополнительным соглашением) - фактический ³¹												1 квартал 2023 г.	

²¹ Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²² Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²³ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁴ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135)

²⁵ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Директор ООО УК «Яркий»
(должность)

М.П. (при наличии печати)



Исполнитель: Елени Александровна
(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

20 г.

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²							
		1	2	3	4	1	2	3	4
		квартал 2019 года	квартал 2019 года	квартал 2019 года	квартал 2019 года	квартал 2020 года	квартал 2020 года	квартал 2020 года	квартал 2020 года
1	Подготовительные геодезические работы (%) ²³								
	- по плану	46	72	72	72	100	100	100	100
	- фактически	46	100	100					
2	Земляные работы (%) ²⁴								
	- по плану	7	100	100	100	100	100	100	100
	- фактически	7	100	100					
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁴								
	- по плану	94	100	100	100	100	100	100	100
	- фактически	94	100	100					
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁴								
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁴								
	- по плану	9	23	43	59	75	86	100	100
	- фактически	9	26	46					
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁴								
	- по плану	0	1	11	27	58	80	99	100
	- фактически	0	0	4					
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁴								
	- по плану	14	36	44	57	100	100	100	100
	- фактически	14	14	6					
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁴								
	- по плану	0	0	0	0	0	21	100	100
	- фактически	0	0	0					
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴								
	- по плану	13	25	39	53	71	83	100	100
	- фактически	13	24	38					
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):								
	- по плану								3 квартал 2020 г.
	- фактически								
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)								
	- по плану								3 квартал 2020 г.
	- фактически								
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):								
	- предусмотренный договорами								4 квартал 2020 г.
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)								
	- фактический ²⁶								

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости), в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства) в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанных застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5186).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Директор ООО УК «Яркий»
(должность) (подпись)

М.П. (при наличии печати)

Самойленко Елена Александровна
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

20 г.



13

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "АГРОСТРОЙИНВЕСТ"</u>	по ОКПО 96220195		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 0278125475		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	<u>450097, Башкортостан Респ, Уфа г, Хадии Давлетшиной б-р, д. № 11, корп. А, кв. 293</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 131 957	1 047 164	758 893
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	53 322	55 242	53 652
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	1 078 635	991 912	705 241
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Арендованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 131 957	1 047 164	758 893
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 054	-	14 360

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	72 427	125 738	93 591
	Дебиторская задолженность	1230	558 853	591 182	239 753
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	113 023	516 336	113 136
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	292 119	22	1 969
	Прочие оборотные активы	1260	11	17	27
	Итого по разделу II	1200	1 039 486	1 233 294	462 836
	БАЛАНС	1600	2 171 443	2 280 458	1 221 729

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	427 630	400 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 930	40 019	39 801
	Итого по разделу III	1300	471 560	440 029	39 811
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	704 432	29 975	55 651
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	704 432	29 975	55 651
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 300	1 424	1 954
	Кредиторская задолженность	1520	987 290	1 807 168	1 120 113
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 862	1 862	4 199
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	995 452	1 810 454	1 126 267
	БАЛАНС	1700	2 171 443	2 280 458	1 221 729

Руководитель _____

(подпись)



Самойленко Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

17

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Коды	
		0710002	
		30	09 2019
Форма по ОКУД			
Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "АГРОСТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО	96220195
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0278125475
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	15 146	36 159
	Себестоимость продаж	2120	(15 754)	(39 347)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(608)	(3 188)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(608)	(3 188)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 728	4 276
	Прочие расходы	2350	(2 829)	(5 228)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 291	(4 140)
	Налог на прибыль	2410	1 059	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	1 382	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 350	(4 140)

19

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«АгроСтройИнвест»**

ИНН 0278125475 КПП 027801001 ОГРН 1060278105777
450097 Республика Башкортостан г. Уфа бульвар Хадии Давлетшиной, д. 11а
р/с 40702810506000095648 в Отделении № 8598 Сбербанк России
БИК 048073601 к/с 30101810300000000601

Госстрой РБ

Исх. № от 30.10.2019г

Справка

Об использовании средств дольщиков, поступивших в 2 кв. 2019г.

№ п/п	Наименование вида расходования денежных средств	Сумма (тыс.)
1	Оплата поставщикам и подрядчикам	25812
2	Возврат кредита	52713
3	Проценты по кредиту	8716
4	Услуги банка	460
5	Налоги	2307

Директор ООО УК «Яркий»

Самойленко Е.А.

